# Verkauf
# Karl-Weigl-Bildungshaus

Gabriela Neuwirth

wien.arbeiterkammer.at

## Kaufvertrag

- **Kaufpreis € 2,300.000,--, mit Nachbesserungs-klausel**
- **die Reinschrift des am 27.07.2012 allseits paraphierten Kaufvertragstextes wurde am 30.7.2012 von Dr. Legat an die Käufer mit der Bitte um beglaubigte Unterfertigung übermittelt**
- **anschließend beglaubigte Unterfertigung durch die AK-Wien**

wien.arbeiterkammer.at

## weitere Schritte (I)

- innerhalb von 14 Tagen nach beidseitiger Vertragsunterfertigung Einzahlung des Kaufpreises zuzüglich 3,5 % Grunderwerb-steuer, zuzüglich 1,1 % grundbücherliche Eintragungsgebühr auf das Treuhandkonto
- Gebührenanzeige mit anschließender Verbücherung durch die einvernehmlich bestellten Treuhänder Kronberger Rechtsanwälte GmbH



## weitere Schritte (II)

- gleichzeitig Antrag für die grund-verkehrsbehördliche Genehmigung bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zu durch die Rechtsvertretung der Käufer
- Übergabe-Stichtag innerhalb von 7 Tagen nach rechtskräftiger Verbücherung