

Bauvorhaben Bürogebäude Plößlgasse 2 – BP2

Projektstatus

(Veränderungen ab 11.3.2013)

Gabriela Neuwirth



Planung I

■ Vorentwurf abgeschlossen

(Planungsstand mit AK-NÖ abgestimmt und
gemeinsam freigegeben)

■ Planungsarbeiten „Entwurf“ abgerufen →

Fertigstellung Entwurf bis Ende August 2013

■ Einreichung geplant bis Mitte September 2013



Planung II

- Verlegung der Fernwärmeleitung in den Sommermonaten 2013 erforderlich
- Baugrundgutachten und Baustellenabfallkonzept in Ausarbeitung
- Durchführung der Beweissicherung in den angrenzenden Objekten kurz vor Abbruch des Bestandsobjektes (Abbruchbescheid liegt vor)



Vergaben

- Generalplaner-Vertrag abgeschlossen und nach Beschlussfassung in Vollversammlung am 11.3.2013 in Kraft gesetzt
- EU-weite Vergabeverfahren Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht einspruchsfrei abgelaufen:

Vertrag Projektsteuerung abgeschlossen

Auftragnehmer: bau-control

1010 Wien, Canovagasse 7

Vertrag Örtliche Bauaufsicht befindet sich in Ausfertigung

Auftragnehmer: Vasko + Partner ZT GmbH,

1190 Wien, Grinzinger Allee 3



Projektorganisation

- aufgrund der Gesamtbaukosten und der beauftragten, renommierten Büros für die Durchführung wird von der Beauftragung einer „Begleitenden Kontrolle“ abgesehen
- Kosten-, Flächenerfassung für Mietvertrag mit AK-NÖ (10 Jahre unkündbar)