

Status Mietvertragsverhandlungen AK-Niederösterreich

- Grundsätzliche Einigung über
 - 10 jähriges Mietverhältnis
(es wird nach einer vergebührungsschonenden Formulierung des Kündungsverzichtes gesucht)
 - Übereinstimmung über Größe und Lage der Mietflächen (38,66 % der Gesamtfläche)
 - Ausstattung und Sonderwünsche AK-NÖ
- Mietvertragsentwurf mit Mietvorschlag nach MRG
 - Hauptmietzins lt. gemeinsam beauftragtem Gutachten € 15,-- netto/m² Bürofläche
€ 8,-- netto/m² Lagerfläche
 - zusätzlich Verrechnung von Wartungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten von allen technischen Anlagen (Aufzug, Lüftung, Kälte, Lösch- und Brandrauchentlüftung, USV-Anlage, Objektsicherheits- und Zutrittsysteme)
 - Verrechnung von Verwaltungskosten
- monatliche Mieteinnahmen daher: € 20.520,41, netto
- monatliches BK-Akonto brutto € 4,--/m²
- Beginn Mietverhältnis: 1.10.2015
- Einigung am 16.4.2015

