

Abschlussbericht Bauvorhaben TGA neu

- Dachsanierung
- Adaptierungsmaßnahmen f. AW

Vorstand - 21.4.2016

Gabriela Neuwirth/ZV



Adaptierungsmaßnahmen 3. u. 4. OG f. Arbeitswelt und Schule

■ Projektbeschreibung

Das 3. OG und im 4. OG des Neubaus der TGA ist grundsätzlich für die Durchführung von zusätzlichen Bewerbungstrainings und Planspiele durch die Abteilung Arbeitswelt & Schule geeignet. Dafür müssen die Räumlichkeiten aber jugendgerecht adaptiert und technisch dem heutigen Standard angepasst werden um einem modernen Workshopzentrum zu entsprechen.



Planung

- **Konzept durch Büro Architekt Schluder**
- **Planung mit Nutzern (Arbeitswelt & Schule und Abendschule des BFI) abgestimmt**
- **geplanter Durchführungszeitraum: Sommer 2015**
(mit Fertigstellung Schulbeginn Herbst 2015 bei Projektfreigabe bis Ende Februar 2015)



Status Budget / Abrechnung

- **Beschluss Bauausschuss vom 18. Februar 2015**
Adaptierung für A & W → 1,47 Mio €, inkl. MwSt, Honorare und Einrichtung
Dachsanierung € 225.000,--, inkl. MwSt
Gesamtbudget → daher insgesamt 1,7 Mio €
- viele Verhandlungserfolge (Haustechnik, Elektro sowie Dachsanierung und Einrichtung)
- Abrechnungsstand März 2016 → 1.488.846€ (inkl.)



Abschlussbericht Bürogebäude Plößlgasse 2

Vorstand – 21.4.2016

Heinz Redl / BHR Management Consult

1

Berichts- und Beschlusslage (1)

■ Bauausschuss vom 6. November 2012

Das genehmigte Gesamtvolumen des Projekts liegt bei EUR 14.520.000 netto und EUR 17.424.000 brutto.

- Explizit davon ausgenommen waren Kosten für Einrichtung und Bibliothek, für die IT Übersiedlung, für Kunst am Bau, Altlasten, Marketing und für das Leitsystem.

Projektdaten

- **Bruttogeschossfläche** Neubau 4.436 m²
- **Bauwerkskosten je BGF** € 2.495 netto
- **Herstellkosten*) je BGF** € 3.126 netto
- **13 Gewerkevergaben**
 - Start Hauptgewerke im nicht offenen Verfahren mit Bekanntmachung, danach Wechsel zu offenem Verfahren.
 - Nebengewerke im nicht offenem Verfahren ohne Bekanntmachung

*) inklusive Baunebenkosten wie insbesondere Aufschließung, Planung und Nebenkosten

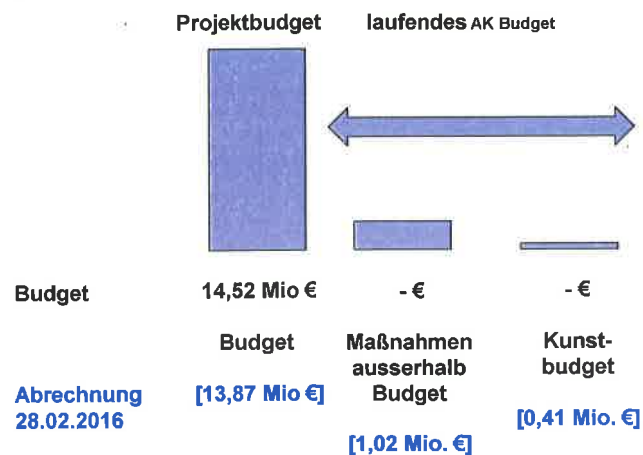
06.04.2016

3



Kosten und Finanzierung (1)

alle Beträge exkl. USt



4

06.04.2016



Kosten und Finanzierung (2)

Gen. Budget versus Abrechnung

	Budget	Abrechnung	Delta
Aufschließung	€ 230.000	€ 232.195	€ 2.195
Bauwerkkosten	€ 9.890.000	€ 10.837.168	€ 947.168
Planungsleistungen	€ 2.424.000	€ 2.656.982	€ 232.982
Nebenleistungen	€ 250.000	€ 205.327	-€ 44.673
Refund AK NÖ	€ 0	-€ 62.788	-€ 62.788
Reserve	€ 1.726.000	€ 0	-€ 1.726.000
Gesamtsumme Projektkosten	€ 14.520.000	€ 13.868.883	-€ 651.117

06.04.2016

5