

TOP 3.4.5 Bahnhofprojekte Wien

Neben dem Projekt Hauptbahnhof Wien (Vorstandsunterlage 12/2010) gibt es für alle größeren Bahnhöfe Wiens Umbau-, Adaptierungs- und Umnutzungsmaßnahmen. Für den Bahnhof Praterstern wurden diese Umbaumaßnahmen bereits abgeschlossen. Die Verkehrsfreigabe für das neue Verkehrsbauwerk mit Anbindung an U2 und U1 ist bereits erfolgt. Neben den eigentlichen Maßnahmen im Bereich der Verkehrsinfrastruktur beinhaltet die Mehrzahl der Projekte auch städtebauliche Maßnahmen und Ergänzungen: Hauptbahnhof, Westbahnhof, Bahnhof Wien-Mitte. Die Bereiche des ehemaligen Nordbahnhofs bzw. des Nordwestbahnhofs werden zukünftig als Verkehrsinfrastruktur nicht mehr benötigt und für städtebauliche Umnutzungen zur Verfügung stehen. Die Entwicklungsmöglichkeiten im Bereich des Franz-Josef Bahnhofs sind derzeit noch in Diskussion.

1. Verkehrs- und Städtebauprojekte

Hauptbahnhof (siehe Unterlage 12/2010)

derzeit in Bau, Teilinbetriebnahme Verkehrsbauwerk 2012, Fertigstellung 2014
Fertigstellung Städtebauprojekt 2019

Westbahnhof

derzeit in Bau, Fertigstellung November 2011

Umbau Verkehrsbauwerk, Barrierefreiheit, Sicherheit, Service, Lifte und Rolltreppen zu allen Bereichen des Bahnhofs offenes Reisezentrum, Ergänzung durch Handel, Dienstleistung, Gastronomie (rund 17.000 m² Mietfläche), Büroflächen & Hotel (rund 29.000 m²)

Wien Mitte

derzeit in Bau,

Inbetriebnahme der provisorischen Verkehrsstation April 2008

Fertigstellung Bahnsteige Mai 2011

Gesamtfertigstellung inkl. Überbauung 2012

Umbau Verkehrsbauwerk, Barrierefreiheit, Lifte, Rolltreppen, Sicherheit, Service

Serviceeinrichtungen, ÖBB-Kundenzentrum, direkte Anbindung an das Shoppingcenter und an die Büros oberhalb der Verkehrsstation

Überbauung mit Handel, Büro

2. Verkehrsprojekte

Umbau S-Bahn-Haltestelle Südtiroler Platz

derzeit in Bau, Fertigstellung 2012

Errichtung einer modernen und barrierefreien Verkehrsstation

Lifte, Rolltreppen, Blindenleitsystem, Notrufsäulen, Videoüberwachung etc.

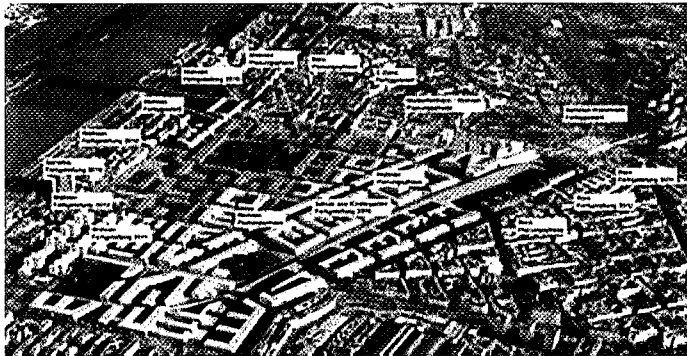
Verbesserung der Anbindung U1 zum neuen Hauptbahnhof, Neuerrichtung Verbindungspassage

3. Städtebauprojekte

Stadtteilentwicklung Wien Nordbahnhof

Derzeit in Bau, Gesamtfertigstellung bis 2025

- Stadtteilentwicklung mit der Stadt Wien und Bauträgern
- Entwicklungsfläche: 650.000 m²
- BGF gesamt: 1,2 Mio. m²
- Nutzung: Wohnungen, Büros, Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Schule, Kindergarten



Das 65 Hektar große ehemalige Nordbahnhofareal zählt zu den bedeutendsten innerstädtischen Entwicklungszonen Wiens. Bis 2025 entsteht hier ein neuer attraktiver Stadtteil: realisiert werden 10.000 Wohnungen, Büros, Handels- und Dienstleistungsbetriebe, eine Schule und ein Kindergarten. Mit Bürogebäuden, mehreren Wohnbauten, einem Schul- und Kindergartenprojekt sowie dem Rudolf-Bednar-Park wurden in den vergangenen Jahren bereits die ersten Projekte realisiert.

Weitere Projekte stehen teilweise vor der Fertigstellung, bzw. sind in Planung (Bank Austria Konzernzentrale). In den nächsten Jahren wird es für den noch zu entwickelnden Teil des Nordbahnhofs eine Adaptierung des Leitbildes geben. Darauf aufbauend werden die Umweltverträglichkeitsprüfungen und die Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen durchgeführt.

Stadtteilentwicklung Wien Nordwestbahnhof

- Entwicklungsfläche: 440.000 m²
- Grünfläche: 100.000 m²
- BGF gesamt: 730.000 - 780.000 m²
- Nutzung: Wohnungen, Büros, Schule, Kultur-, Handels- und Dienstleistungsbetriebe



Wird derzeit von den ÖBB noch als Frachtenbahnhof genützt. Entwicklungshorizont bis 2025. Realisiert werden Wohnungen für rund 12.000 Menschen, Büros für rund 5.000 Arbeitsplätze, Schulen, Kultur- und Freizeiteinrichtungen rund um einen ca. 10 Hektar großen Park.

Die nächsten Planungsschritte sind: Studien für einzelne Baufelder, Detailkonzepte für die Themenfelder Freiraum und Verkehr sowie die Durchführung von Wettbewerben für Schlüsselbereiche.

4. Projekte in Diskussion

Franz-Josefs-Bahnhof

Fläche 24ha

Entwicklungsmöglichkeiten (Verlegung, Absiedlung, Umnutzung) derzeit in Diskussion, Bürgerbeteiligungsverfahren im Laufen.